

## **Ordre du jour du Mardi 27 Septembre 2011 17h**

Séance publique du Conseil municipal  
en date du **Mardi 27 Septembre 2011 17h**

**I - INFORMATIONS** : Décisions du Maire prises par délégation du Conseil Municipal  
Art. L 2122.22 du Code Général des Collectivités Territoriales.

### **M. LE MAIRE 1: THEATRE DE L'ARCHIPEL**

Avenant N° 5 au contrat de partenariat - Financement, construction, entretien, maintenance du Théâtre de l'Archipel de Perpignan et fourniture de certaines prestations de services concourant à l'exercice, par la personne publique, de la mission de service public dont elle est chargée

### **M. LE MAIRE 2: THEATRE DE L'ARCHIPEL :**

A/ Convention tripartite entre la Ville de Perpignan /l'Etablissement Public de Coopération Culturelle / Société AUXIFIP portant transfert du Contrat de partenariat Public privé - Avenant 6

B/Versement d'une subvention d'équipement à l'Etablissement Public de Coopération Culturelle

### **M. KAISER 3: PROGRAMME NATIONAL DE RENOVATION URBAINE**

Avenant local à la convention de rénovation urbaine de Perpignan

### **Mme VIAL-AURIOL. 4: URBANISME OPERATIONNEL DE L'HABITAT**

Habitat Secteur sauvegardé - Extension du périmètre de l'action municipale façade et réactualisation du règlement des aides

### **Mme SIMON-NICAISE 5: SUBVENTIONS**

Attribution de subventions à diverses associations

### **Mme DAHINE 6: SPORTS**

Rencontre internationale de rugby à XIII France/Ecosse du 29/10/2011

A / Stade Gilbert BRUTUS - Convention d'occupation du domaine public

B / Marché négocié sans mise en concurrence de prestations de communication

### **Mme DAHINE 7: SPORTS**

A / Convention de partenariat entre la Ville de Perpignan et l'Olympique Club Perpignan  
B / Convention de partenariat entre la Ville de Perpignan et l'Association Tennis club Moulin à vent

### **M. CALVO 8: SPORTS**

Convention de partenariat entre la Ville de Perpignan et l'Association Perpignan Basket

### **Mme QUERALT 9: COMMERCE ET ARTISANAT**

Patinoire en Coeur de Ville

A/Fixation des tarifs publics

B/ Fixation du montant des prestations de communication

### **M. SALA 10: ANIMATION DU PATRIMOINE**

Label Ville d'Art et d'Histoire - Exercice 2012 - Demande de subvention auprès de la Direction Régionale des Affaires Culturelles

### **M. HALIMI 11: CULTURE**

Médiathèque - Demande de subvention auprès de la Direction Régionale des Affaires Culturelles -

A/ Exercice 2011 - Acquisition de mobilier  
B/ Exercice 2012 - 3 actions relatives au catalogage des fonds anciens, conservation et restauration des fonds anciens, contrat territoire livre

### **Mme PUIGGALI 12: DEVELOPPEMENT SOCIAL ET JEUNESSE**

Convention Ville de Perpignan/Comité pour le développement de l'économie régionale du Languedoc-Roussillon (Comider)

**M. ROSTAND 13:** Convention locale CitésLab, réseau d'amorçage projet entre la Caisse des Dépôts et Consignations, GIP Maison de l'Emploi et de l'Entreprise, la Ville de Perpignan et Perpignan Méditerranée Communauté d'Agglomération

### **Mme FABRE 14: ACTION EDUCATIVE ET DE L'ENFANCE**

Division Enfance - Charte de qualité partenariale applicable aux Relais Assistantes Maternelles

### **Mme MAUDET 15: OFFICE MUNICIPAL DE TOURISME DE LA VILLE DE PERPIGNAN**

Approbation du Compte administratif et compte de gestion de l'exercice 2010

**Mme MAUDET 16:** OFFICE MUNICIPAL DE TOURISME DE LA VILLE DE PERPIGNAN

Adoption de nouveaux statuts

**M. le MAIRE 17:** URBANISME OPERATIONNEL DE L'HABITAT

Déclaration préalable à toute division foncière en zone naturelle et agricole en particulier aux zones soumises à risque majeur d'inondation

**M. PONS 18:** URBANISME OPERATIONNEL DE L'HABITAT

Association Catalane d'Actions et de Liaisons - Prêt logement d'urgence d'un montant de 192 299 euros contracté auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations pour financer l'opération de construction de 8 logements à usage d'hébergement situés 297 avenue de l'industrie à Perpignan

**M. PONS 19:** URBANISME OPERATIONNEL DE L'HABITAT

3 Moulins Habitat - Demandes de garanties de la Ville :

A/ Prêt plus foncier d'un montant de 456 665 euro ; Prêt plus construction d'un montant de 2 480 339 euro ; Prêt plai foncier d'un montant de 173 004 euro et Prêt plai construction d'un montant de 918 014 euro soit au total 4 028 012 euro contractés auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations pour financer l'opération de construction de 47 logements en vefa Résidence Roland Garros à Perpignan

B/ Prêt plus d'un montant de 180 342 euro ; Prêt plus foncier d'un montant de 26 250 euro ; Prêt plai d'un montant de 132 296 euro et Prêt plai foncier d'un montant de 19 257 euro soit au total 358 145 euro contractés auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations pour financer l'opération de construction de 4 logements collectifs Résidence Rois de Majorque rue de la Briqueterie à Perpignan

C/ Prêt plus d'un montant de 2 013 106 euro ; Prêt plus foncier d'un montant de 215 393 euro ; Prêt plai d'un montant de 492 067 euro et Prêt plai foncier d'un montant de 48 005 euro soit au total 2 768 571 euro contractés auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations pour financer l'opération de construction de 36 logements collectifs Résidence Rois de Majorque rue de la Briqueterie à Perpignan

**M. PONS 20:** URBANISME OPERATIONNEL DE L'HABITAT

Roussillon Habitat - Prêt Plus foncier d'un montant de 48 091 euros ; prêt Plus construction d'un montant de 102 126 euros ; prêt Plai foncier d'un montant de 38 343 euros et prêt Plai construction d'un montant de 93 840 euros soit au total 282 400 euros contractés auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations pour financer l'opération de construction de 4 logements résidence Strelitzias 18 rue Jules Verne à Perpignan - Garantie de la Ville à 40 %

**M. ROGER 21:** URBANISME ET ARCHITECTURE

Convention relative au nettoyage et à l'ouverture du passage souterrain urbain "Galerie Salvador Dali"

**Mme VIGUE 22:** EQUIPEMENT URBAIN

Projet de transfert dans le domaine public communal de la voirie et des équipements annexes et de classement dans la voirie communale à caractère urbain des voies de desserte du lotissement "Le Petit Prince" - Avis de principe

**Mme SIMON-NICAISE 23:** COMMANDE PUBLIQUE

Groupement de commandes pour l'acquisition de papier entre la Ville de Perpignan et Perpignan Méditerranée Communauté d'Agglomération

**Mme SIMON NICAISE 24:** ELECTIONS

Modification du périmètre de certains bureaux de vote

**M. LE MAIRE 25:** GESTION DE L'ASSEMBLEE

Remplacement d'un élu auprès de la Commission des Hommages Publics

**Melle BRUNET 26:** Convention de partenariat entre l'Université de Perpignan Via Domitia et la Ville de Perpignan

**M. ROURE 27:** AFFAIRES CATALANES

Comité Consultatif Affaires Catalanes - Création et désignation des membres

**M. ROURE 28:** AFFAIRES CATALANES

Projets d'actions éducatives - Année 2011

**M. PONS 29:** FINANCES

Réforme de la taxe sur la consommation finale d'électricité - Fixation du coefficient multiplicateur unique

**Mme CONS 30:** FONCIER

Rocade Ouest - Section Centre - Cession de parcelles au Département des Pyrénées-Orientales

**Mme CONS 31:** FONCIER

Chemin de la Poudrière - Cession d'une parcelle à M. Dominique DELAHAYE

**Mme CONS 32:** FONCIER

Chemin du Mas Donat - Cession de parcelles à Mme Josette LLANES

**Mme CONS 33: FONCIER**

A/ PNRU Cité HLM Roudayre

B/ PNRU Cités HLM Muga et Coma d'Or

Acquisition de terrains à l'OPH Perpignan Méditerranée

**Mme CONS 34: FONCIER**

26 rue de l'Hôpital - Acquisition d'un immeuble dépendant de la succession vacante de Laurence SARIS

**Mme CONS 35: FONCIER**

PNRU Vernet Salanque - Acquisition de parcelles à l'OPH Perpignan Méditerranée

**Mme CONS 36: FONCIER**

Rue du Mas Jaubert - Bail emphytéotique consenti à l'Association Ascode - Avenant n° 1

**Mme CONS 37: GESTION LOCATIVE**

Chapelle Saint-Joseph de Torremila - Bail emphytéotique entre la Ville de Perpignan et l'Association de sauvegarde de la chapelle